

# Réhabilitation du pavillon du siège de l'UGECAM ALPC

8 route de Limoges  
87430 Verneuil-sur-Vienne

Maître d'ouvrage :  
**UGECAM ALPC**

8 route de Limoges  
87430 Verneuil-sur-Vienne



Phase : **DCE**

Date : **29/01/2026**

Indice : **A**

## CCTP Lot N°01 GROS-OEUVRE - AMENAGEMENTS EXTERIEURS

**Architecte**  
**TEKTE**

49 rue François Chénieux  
87000 LIMOGES  
Tel : 05 55 10 95 44  
Email : [contact@tekte.com](mailto:contact@tekte.com)

**Économiste - OPC**  
**ARTENIA**

4 boulevard Louis Blanc  
87000 LIMOGES  
Tel : 06 34 14 76 70  
Email : [peyrounaud@artenia.pro](mailto:peyrounaud@artenia.pro)

**BET Fluides**  
**CITE 4**

2 rue Thomas Edison  
87220 FEYTIAT  
Tel : 06 07 44 67 10  
Email : [xaviercoutant@cite4.fr](mailto:xaviercoutant@cite4.fr)



# SOMMAIRE

<b>01.0 GENERALITES</b>	<b>4</b>
01.0.1 DEFINITION DE LA PRESTATION	4
01.0.2 DOCUMENTS TECHNIQUES / NORMES	4
01.0.3 ANNEXES	5
01.0.4 QUALITE DES MATERIAUX / MISE EN OEUVRE	5
01.0.4.1 Généralités	5
01.0.4.2 Lecture de plans/Calcul des ouvrages	6
01.0.4.3 Manutention/Protection	6
<b>01.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>	<b>6</b>
01.1.1 ORGANISATION DE CHANTIER	6
01.1.1.1 Constat d'huissier	6
01.1.1.2 Installation courante	6
01.1.1.3 Clôture	7
01.1.1.4 Étude EXE	7
01.1.1.5 Remise en état	7
01.1.1.6 Collecte des déchets	7
01.1.2 PERCEMENTS / OUVERTURES	8
01.1.2.1 Création d'allège	8
01.1.2.2 Agrandissement de baie	8
01.1.2.3 Sciage de plancher hourdis	9
01.1.2.4 Calfeutrement de réseaux	9
01.1.2.5 Carrotages	9
01.1.2.6 Sciage d'appuis béton	9
01.1.2.7 Seuils	10
01.1.3 DEMOLITIONS / DEPOSES	10
01.1.3.1 Dépose de portes intérieures	10
01.1.3.2 Démolition de cloisons / gaines	10
01.1.3.3 Dépose de volets bois	10
01.1.3.4 Nettoyage des combles	10
01.1.4 RESEAUX	10
01.1.4.1 Canalisations PVC EU/EV	10
01.1.4.2 Raccordement sur réseaux	11
01.1.4.3 Grille cour anglaise	11
01.1.4.4 Tampon Béton étanche	11
01.1.5 AMENAGEMENTS EXTERIEURS	11
01.1.5.1 Remodelage de terres + bande gravillonnée	11
01.1.5.2 Cheminement béton balayé	11
01.1.5.3 Massifs béton	12
01.1.5.4 Nettoyage de terrasse	12
01.1.5.5 Plantations	12
01.1.6 DIVERS	12
01.1.6.1 Dossier des Ouvrages Exécutés	12
01.1.6.2 Echafaudage/Protection/Santé/Nettoyage	13



## 01.0 GENERALITES

### 01.0.1 DEFINITION DE LA PRESTATION

Le CCTP du présent lot concerne les travaux du **Lot N°01 GROS-OEUVRE - AMENAGEMENTS EXTERIEURS** à exécuter pour la **Réhabilitation du pavillon du siège de l'UGECAM ALPC**, pour le compte de **UGECAM ALPC**.

### 01.0.2 DOCUMENTS TECHNIQUES / NORMES

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation applicable en France telle qu'elle se trouvera être en vigueur à la date de remise des offres.

En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les lois, décrets, arrêtés et circulaires applicables en France, ainsi que dans les cahiers des clauses techniques générales, les documents techniques unifiés, les normes, les avis techniques, notamment documents suivants, sachant que cette liste n'est pas limitative :

DTU 11.1 : Sondage des sols  
DTU 12 : Terrassement pour le bâtiment  
DTU 13.11 : Fondations superficielles  
DTU 13.2 : Fondations profondes  
DTU 13.3 : Dallages conception calcul et exécution  
DTU 14.1 : Travaux de cuvelage  
DTU 20.1 : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments, parois et murs  
DTU 20.12 : Conception du gros-oeuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité.  
DTU 21 : Exécution des travaux en béton.  
DTU 21.3 : Dalles et volées d'escalier préfabriquées.  
DTU 21.4 : Utilisation du chlorure de calcium et des adjuvants contenant des chlorures dans la confection des coulis, mortiers et bétons.  
DTU 23.1 : Murs en béton banché.  
DTU 24.1 : Fumisterie.  
DTU 26.1 : Enduits aux mortiers de ciments de chaux et de mélange plâtre et chaux aérienne.  
DTU 26.2 : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques.  
DTU 33.2 : Tolérances dimensionnelles du gros-oeuvre destiné à recevoir des façades rideaux, semi-rideaux ou panneaux.  
DTU 40.5 : Travaux d'évacuation des eaux pluviales.  
DTU 43.1 : Travaux d'étanchéité des toitures terrasses avec éléments porteurs en maçonnerie.  
DTU 45.1 : Isolation thermique des bâtiments frigorifiques et locaux à ambiance régulée  
DTU 60.32 : Canalisations en PVC non plastifié-Evacuation des E.P.  
DTU 60.33 : Canalisations en PVC non plastifié-Evacuation des E.U et E.V.  
DTU 65.10 : Canalisations d'eau chaude ou froide sous pression.

En outre, les entreprises seront soumises aux prescriptions des textes réglementaires en vigueur à l'époque d'exécution des travaux et notamment:

Règles NV 65 définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions.  
Règles N 84 action de la neige sur les constructions  
Règles BAEL 91 de conception et de calcul des ouvrages béton armé.  
Règles CB 71-règles de calcul et de conception des charpentes bois.  
Règles professionnelles de préparation des supports courants en vue de la pose des revêtements de sols minces (UNRST - UNM Janvier 1976) - Tolérances de planéité de supports.  
Aux normes françaises AFNOR qualitatives et dimensionnelles.  
Normes NF.P 98.331 pour les terrassements en tranchées.  
Décret 65.48 concernant la sécurité des ouvriers lors des travaux de terrassements.  
Toutes normes et DTU en vigueur à la remise des offres.

### 01.0.3 ANNEXES

#### A/ Note commune

Les entrepreneurs devront :

Vérifier tous les ouvrages, chacun en ce qui le concerne, les travaux seront traités à prix global et forfaitaire, sans aucune majoration, y compris pour difficultés d'exécution.

#### NOTE IMPORTANTE

Chaque entreprise devra calculer les quantités et ne pourra les contester après signature de son marché.

Le mode de métré et le sous détail pourront être fournis à l'entreprise adjudicataire suivant les principes de la circulaire du 9 mars 1982.

#### B/ Montant de l'offre

Pour chiffrer sa proposition, l'entreprise dispose du dossier comportant les éléments suivants :

- Le règlement de la consultation (R.C.) commun à tous les lots
- L'acte d'engagement (A.E.) et ses annexes pour chaque lot
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P) et son annexe le calendrier prévisionnel d'exécution, commun à tous les lots
- Le RICT (Rapport Initial de Contrôle Technique)
- Le PGC de coordination SPS
- Les plans du projet (plans architecte & plans techniques)
- Le cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) spécifique à chaque lot
- Le Cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (C.D.P.G.F.) pour chaque lot

#### C/ Fin de chantier

A l'issue des travaux, l'entrepreneur fournira au Maître d'ouvrage (en 3 exemplaires, dont 2 papiers et 1 numérique) un dossier complet comprenant :

- Modifications apportées au dossier
- Fiches techniques des matériaux employés
- Fiches d'entretien des matériaux employés certifiés par le fabricant.

### 01.0.4 QUALITE DES MATERIAUX / MISE EN OEUVRE

#### 01.0.4.1 Généralités

L'entreprise titulaire du présent lot devra fournir tous les échantillons nécessaires lors de la première réunion de chantier où elle sera convoquée afin que l'architecte puisse entériner ses choix. Les matériaux utilisés seront de première qualité et seront conformes aux spécifications des Normes NF, dans tous les cas, les provenances (non spécifiées dans le présent CCTP) seront soumises à l'agrément de l'architecte.

Il est rappelé que la notion de similitude (techniquement équivalent) appartient à l'architecte. En cas de divergence de vue avec l'entrepreneur, celui-ci sera tenu de mettre en oeuvre le matériau indiqué en référence au présent CCTP.

Pour l'application des règles NV 65 (modificatif n°4 février 2009), prendre en compte :

>Vent : Site normal

-pression dynamique : zone 1 - Normal : 500 Pa

-pression dynamique : zone 1 - Extrême : 875 Pa

>Neige : Altitude jusqu'à 200 mètres

-surcharge : région A2 - Normal : 35 daN/m<sup>2</sup>

-surcharge : région A2 - Extrême : 60 daN/m<sup>2</sup>

>Neige : Altitude entre 200 et 500 mètres

-surcharge : région A2 - Normal : 35+(Alt-200)/10 daN/m<sup>2</sup>

-surcharge : région A2 - Extrême :  $60+(Alt-200)/6$  daN/m<sup>2</sup>

>Neige : Altitude entre 500 et 1500 mètres

-surcharge : région A2 - Normal :  $35+(Alt-500)/4$  daN/m<sup>2</sup>

-surcharge : région A2 - Extrême :  $60+(Alt-500)/2,4$  daN/m<sup>2</sup>

Le recours aux produits et matériaux apportant une plus value environnementale est favorisé.

#### **01.0.4.2 Lecture de plans/Calcul des ouvrages**

Les plans de structure établis par le Bureau d'Etudes et joints au présent dossier sont des plans de principe des ouvrages et représentent les dispositifs du projet.

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur le fait qu'il devra obligatoirement contrôler les plans de structure et qu'il ne pourra se prévaloir d'une erreur ou d'une omission de ces plans pour demander une modification du forfait de son marché.

Les calculs seront conduits conformément aux règlements en vigueur au premier jour du mois d'établissement des prix, notamment aux règlements suivants:

- Règles techniques de calcul de béton armé aux états limites dites BAEL 1983,
- Règles définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions (règles NV 65-NV84 - juin 83)
- Actions de la neige sur les constructions (règles N84 - Août 1987)
- Méthode de prévision par le calcul du comportement au feu des structures en béton (DTU d'avril 1980)

Eventuellement, pour les parties d'ouvrages que l'entrepreneur proposerait d'exécuter en béton précontraint, les règles techniques de conception, de calcul des ouvrages et construction en béton précontraint seront réalisés suivant la méthode des états limites dites règles " BPEL 83 ".

#### **01.0.4.3 Manutention/Protection**

Toutes les opérations, frais et faux frais relatifs aux transports, manœuvres et manutentions diverses, et durant les travaux des autres corps d'état, traçage, pose, réglage, ajustages, mise en état de fonctionnement, etc... concernant les ouvrages du présent lot, sont à la charge de l'entrepreneur.

Celui-ci sera entièrement responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception, devra prendre toutes les précautions pour que les éléments ne soient pas détériorés compte tenu des aléas du chantier.

### **01.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES**

#### **01.1.1 ORGANISATION DE CHANTIER**

##### **01.1.1.1 Constat d'huissier**

L'entreprise du présent lot devra avant le démarrage des travaux de démolitions, faire réaliser un constat d'huissier en présence du maître d'œuvre et d'un représentant de la maîtrise d'ouvrage.

##### **01.1.1.2 Installation courante**

L'entreprise du présent lot devra, au démarrage du chantier :

- Un plan d'installation de chantier
- L'installation des bureaux de chantier (tables, chaises, armoires,...), sanitaires et réfectoires
- Un panneau de chantier
- Tous les branchements "Eau/EDF" depuis les réseaux existants avec comptage individuel spécifique au chantier
- Réseaux d'eau du chantier avec tracé et implantation des postes de puisage et incendie
- Dispositif de fermeture avec boîte à clefs chantier.

D'une manière générale l'ensemble des prestations énumérées dans les "Généralités Communes à Tous les Corps d'Etats" et dans le P.G.C. du coordonnateur S.P.S.

*Localisation :*

**Emplacement à définir.**

#### **01.1.1.3 Clôture**

L'entreprise de présent lot doit la réalisation d'une clôture de chantier de 2,00 ml de hauteur, en panneau de treillis soudés galvanisés. Cette dernière sera de type Heras et fixée sur potelets béton assurant une parfaite rigidité de l'ensemble.

L'entreprise devra prévoir l'intégration :

- D'un portail à 2 vantaux de grandes dimensions (Dim : 5000/2000 Ht)
- D'un portail accès piéton
- Le déplacement ponctuel suivant besoin du chantier

Il appartiendra à l'entreprise du présent lot de maintenir en parfait état cette clôture jusqu'à sa dépose en fin de chantier.

*Localisation :*

**En périphérie de la zone de travaux.**

#### **01.1.1.4 Étude EXE**

Les plans d'exécution des ouvrages sont à la charge de l'entreprise titulaire du présent lot à partir des plans et pièces écrites fournis dans le dossier de consultation.

Les sections indiquées sur les plans sont à considérer comme indicatives, étant entendu que le dimensionnement définitif sera à la charge du bureau d'études de l'entreprise. L'entreprise est tenue de réaliser les ouvrages conformément aux plans guides fournis lors de l'appel d'offre.

Dans son cadre de décomposition du prix, l'entreprise fera apparaître le montant de ses études propres.

Le justificatif de tous les dimensionnements est à la charge du présent lot.

La mission à la charge de l'entreprise comprend la définition des différents équarrissages à partir des plans guides des ouvrages prévus au marché.

#### **01.1.1.5 Remise en état**

En fin de travaux, le titulaire du présent lot devra la remise en état des zones impactées par l'installation de chantier et les travaux comprenant :

- Dépose des canalisations diverses et enfouissements de réseaux éventuels
- Balayage des voiries et trottoirs
- Reprises de espaces verts et voiries si dégradation

*Localisation :*

**Zone de chantier en fin de travaux.**

#### **01.1.1.6 Collecte des déchets**

Gestion des déchets suivant la directive européenne n°75-442 du 15 Juillet 1975 et la loi 75-633 du 15 Juillet 1975 modifiée le 13 Juillet 1992 par la loi n°92-646.

La loi de 1992 initie une politique axée sur le développement de la prévention, de la valorisation et du recyclage avec pour corollaire la limitation du stockage des déchets réservés, à partir du 1er Juillet 2002 aux seuls déchets ultimes. La circulaire du 15 Février 2000 relative à la planification de la gestion des déchets de chantier, prévoit l'adoption des plans de gestion dans un délai de 18 mois.



L'entreprise mettra à disposition tout au long du chantier des conteneurs permettant le tri sélectif des déchets suivants :

- Déchets inertes ou assimilés (gravats, carrelages, béton...)
- Déchets industriels banals (autres que les emballages propres)
- Déchets d'emballages propres
- Déchets dangereux (pots de peinture, résidus de colles, emballages divers souillés par des produits toxiques...).

L'entreprise titulaire du lot principal devra la gestion de l'évacuation des bennes dans des lieux autorisés pour le stockage ou le traitement des déchets et ce pendant toute la durée du chantier. Chaque entreprise intervenant sur le chantier sera responsable de ses déchets et devra en assurer le transport dans les bennes mises en place. L'entreprise se rapportera aux généralités du CCTP afin de gérer, dans le cadre du compte prorata et de la réglementation, les déchets de chantier ainsi que leur évacuation.

## 01.1.2 PERCEMENTS / OUVERTURES

### 01.1.2.1 Création d'allège

Bouchement partiel d'ouvertures existantes pour création d'allège, en maçonnerie de même nature et épaisseur que l'existant comprenant :

- Maçonnerie en agglomérés creux pour bouchement, compris liaison avec l'existante par refouillements et harpages.
- Piquage préalable de l'enduit mortier sur tableaux.
- Démolition préalable de l'appui ou du seuil en béton, le cas échéant.
- Enlèvement des gravois.
- Finition du parement extérieur par enduit au mortier de même nature et teinte que l'enduit existant.
- Finition du parement intérieur à l'enduit ciment
- Échafaudage extérieur si nécessaire.

L'entreprise devra toutes sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux DTU et normes en vigueur.

Dimensions de l'allège : suivant plans

**Localisation :**

**Modification de la menuiserie extérieure Bureau CSE.**

### 01.1.2.2 Agrandissement de baie

Modification, adaptation et agrandissement d'ouverture existante dans mur en pierre ou maçonnerie comprenant :

- Protections, mise en sécurité et étaielement nécessaire
- Découpe et démolition très soigneuses
- Rebouchage latéraux en matériaux appropriée compris liaisonnement avec l'existant par scellement chimique d'acier de liaison
- Jambages en béton armé exécutés en sous œuvre, compris coffrage, décoffrage et armatures
- Appuis ou seuil en béton armé coffré, ou reprise de sol selon les cas
- Raccords nécessaires
- Évacuation de l'ensemble des gravois
- Nettoyage

L'entreprise devra toutes sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux DTU et normes en vigueur.

Dimensions : Suivant plans

**Localisation :**

**Dans refend accès bureau 4.**

#### 01.1.2.3 **Sciage de plancher hourdis**

Réalisation de découpes exécutées dans plancher poutrelles et hourdis, effectuées à l'aide d'un outillage adapté (scie à sol, scie murale, disque diamanté), garantissant une découpe nette et précise. L'opération comprend l'exécution soignée des coupes, l'élimination des résidus, ainsi que toutes sujétions nécessaires à la mise en œuvre conformément aux DTU et aux normes en vigueur.

Après passage des réseaux, reconstitution du plancher béton avec harpage périphérique et reprises structurelles nécessaires.

L'entreprise devra prévoir toutes les sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux DTU et normes en vigueur.

**Localisation :**

***Pour passage des nouveaux réseaux dans VS, conformément aux plans fluides.***

#### 01.1.2.4 **Calfeutrement de réseaux**

L'entreprise du présent lot assurera le rebouchage et le calfeutrement de l'ensemble des réservations et percements réalisés après le passage des réseaux (fluides, électricité, CVC, etc.), tant en planchers qu'en parois verticales.

Avec produits et mastics certifiés EI de degré équivalent à celui de la paroi support, suivant prescriptions du DTU 20.1, DTU 23.1 et DTU 25.41.

**Localisation :**

***Après curage et démolitions.***

***Compris rebouchage de passage de gaine.***

#### 01.1.2.5 **Carrotages**

Réalisation de carrotages dans mur pour passage de réseaux, compris matériel approprié et toutes sujétions de mise en œuvre et de protection au pourtour du percement.

Section d'ouverture : Suivant plans

Épaisseur du mur : Suivant plans

**Localisation :**

***- 1 diam 150 mm dans mur pour VMC bureau CSE.***

***- 1 diam 150 mm dans plancher haut WC pour VP.***

***- 1 diam 250 mm dans plancher haut accueil pour VMC.***

***- 1 diam 100 mm dans mur bureau 3 pour passage fluides frigo.***

#### 01.1.2.6 **Sciage d'appuis béton**

L'entreprise devra le sciage soigné des appuis en béton existants, sur toute leur saillie, afin de permettre la mise en œuvre ultérieure d'une isolation thermique par l'extérieur, comprenant :

- La mise en place des protections nécessaires aux abords,
- Le traçage précis et le sciage à l'aide d'outils adaptés,
- L'évacuation des débris
- Le nettoyage de la zone après intervention.
- L'entreprise devra garantir une coupe nette sans altération des supports restants. Toutes sujétions de réalisation seront comprises.

**Localisation :**

***Appuis béton en débord.***

#### 01.1.2.7 **Seuils**

Reprise ou adaptation du seuil (A adapter en chantier), suivant allège recréée, provisionner un montant.

*Localisation :*  
*Bureau CSE*

#### 01.1.3 **DEMOLITIONS / DEPOSES**

##### 01.1.3.1 **Dépose de portes intérieures**

Dépose sans réemploi de bloc-portes intérieurs existants, des placards et de tous les aménagements intérieurs et ouvrages attenants, compris toutes sujétions nécessaires à une parfaite réalisation.

Nota

1 - Présence d'huisseries métallique dans murs banchés

##### 01.1.3.2 **Démolition de cloisons / gaines**

L'entreprise devra la démolition de cloisons intérieures de toutes natures (plaques de plâtre sur ossature métal, briques, bois, carreaux plâtre, etc ...) à réaliser avec soins, compris coupures propres au droit des jonctions avec murs ou autres cloisons, dépose de tous ouvrages attenants (bloc-portes, trappes, châssis vitrés, etc ...), protections, rebouchages en sol au mortier de ciment de l'emprise des cloisons, raccords de plâtre, évacuations générales, nettoyage et toutes sujétions de réalisation.

*Localisation :*  
*Conformément au plan de démolitions.*

##### 01.1.3.3 **Dépose de volets bois**

Dépose sans réemploi de volets bois extérieurs, gonds attenants et systèmes de maintiens, compris toutes sujétions nécessaires à une parfaite réalisation.

Nota

1 - Prévoir découpe des gonds et passivation

*Localisation :*  
*Devant menuiseries extérieures, selon plan de démolitions.*

##### 01.1.3.4 **Nettoyage des combles**

Évacuation de l'ensemble des éléments situés dans les combles (Isolant, panneaux bois, mobilier etc).

*Localisation :*  
*Sur plancher béton des combles.*

#### 01.1.4 **RESEAUX**

##### 01.1.4.1 **Canalisations PVC EU/EV**

L'entreprise devra la fourniture et pose de canalisations en PVC "Qualité assainissement" d'épaisseur et de diamètre appropriés, compris tous les accessoires tels que coudes, "Y", Tés, culottes, joints élastomère, raccordements sur regards neufs, remblais etc..., ainsi que toutes les sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux DTU et normes en vigueur.

Diamètre : Suivant plans

#### 01.1.4.2 **Raccordement sur réseaux**

L'entreprise devra le raccordement du réseau EU/EV créé sur les canalisations existantes compris fouilles en recherche, raccordements, remplacement d'éléments si nécessaires, accessoires, regards béton de diamètre 100 cm avec tampon fonte si nécessaire, mise hors service des canalisations existantes si nécessaire, remblaiement, reprise de chaussée, évacuation des gravois et toutes sujétions de réalisation.

Prévoir ouverture devant le regard pour raccordement compris rebouchage et raccords nécessaires

*Localisation :*

***Raccordement du réseau EU/EV en sortie du bâtiment jusqu'au regard le plus proche***

#### 01.1.4.3 **Grille cour anglaise**

L'entreprise devra prévoir la remise en état de la cour anglaise, comprenant :

- Sciage propre de l'enrobé
- Dépose de l'ensemble suite au décalage de mise en œuvre de l'ITE
- Remise en place et adaptation raccords nécessaire, remplacement si besoin
- Remise en place d'une grille caillebotis neuve
- Compris toutes sujétions nécessaires à une parfaite réalisation.

*Localisation :*

***Grilles ventilation du VS.***

#### 01.1.4.4 **Tampon Béton étanche**

Dépose, adaptation et pose de regards préfabriqués des établissements BONNA SABLA ou techniquement équivalent comprenant :

- Dépose préalable et décalage pour absorber le complexe ITE
- Fouilles complémentaires nécessaires
- Dressement du fond de fouille
- Réalisation d'un lit de pose
- Mise en place de regards de dimension 40x40x40
- Tampon de fermeture en béton assurant une parfaite étanchéité
- Remblaiement, remise en forme du terrain et évacuation des terres en excédent
- Toutes sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux DTU et normes en vigueur.

*Localisation :*

***Pieds de chutes EP.***

### 01.1.5 **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

#### 01.1.5.1 **Remodelage de terres + bande gravillonnée**

L'entreprise devra le remaniement des terres engazonnées compris terrassement léger pour mise en œuvre d'une bande de propreté gravillonnée contre pied de façade, conformément au plan de masse de l'architecte et l'évacuation de l'excédent, compris toutes sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux réglementations en vigueur.

*Localisation :*

***En périphérie du bâtiment, sur zone espaces verts.***

#### 01.1.5.2 **Cheminement béton balayé**

Réalisation d'un revêtement en béton balayé sur une épaisseur de 10 cm, comprenant :

- Décapage préalable de revêtement suivant nécessité
- Terrassement complémentaire nécessaire et évacuation des terres excédentaires
- Mise en œuvre de GNT 0/31.5 sur 15 cm, le régilage et le nivellement de la grave, le compactage et le contrôle de compacité

- Études de formulations
- Confection des coffrages et le retrait après application
- Fourniture, le transport et la mise en œuvre du béton type balayé de 10 cm d'épaisseur teinte claire
- Réalisation de la finition balayée
- Réalisation des joints de retraits et de dilatations

Nota : L'entreprise devra la réalisation d'un échantillon pour validation du coloris.

*Localisation :*

*Cheminement extérieur.*

#### 01.1.5.3 **Massifs béton**

Réalisation de massifs en béton pour support des équipements techniques, comprenant terrassement, coffrage, armature et béton.

L'entreprise devra les réservations demandées par les autres corps d'état, en aucun cas ces ouvrages ne devront subir de percements ou saignées après coup.

L'entreprise devra toutes les sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux DTU et normes en vigueur.

Dimensions : 120\*80\*15 cm.

*Localisation :*

*Support équipement technique extérieur.*

#### 01.1.5.4 **Nettoyage de terrasse**

Nettoyage soigné de la terrasse en pavés comprenant le balayage intégral, le désherbage manuel ou mécanique des joints, le décapage des salissures (mousses, lichens, résidus divers) à l'aide d'un nettoyeur haute pression adapté, sans altération des matériaux. Tous déchets seront ramassés et évacués en décharge autorisée.

*Localisation :*

*Terrasse devant bureau CSE.*

#### 01.1.5.5 **Plantations**

Fourniture et mise en œuvre de plantations décoratives le long de la façade du bâtiment, sur toute la longueur concernée, comprenant :

- La préparation du sol (désherbage, apport de terre végétale si nécessaire).
- La fourniture et la plantation d'arbustes ou vivaces adaptés au climat et à l'exposition.
- L'arrosage de plantation et la mise en place d'un paillage organique pour limiter l'évaporation et l'enherbement.
- Les essences seront validées par la maîtrise d'œuvre.

*Localisation :*

*Le long de la façade SUD, conformément au plan architecte.*

#### 01.1.6 **DIVERS**

##### 01.1.6.1 **Dossier des Ouvrages Exécutés**

Avant la réception des ouvrages l'entrepreneur devra fournir tous les documents pour la constitution des Dossiers des Ouvrages Exécuté et Dossiers d'Intervention Ulérieure des Ouvrages.

Pour la réception l'entrepreneur devra fournir :

- Tout document transmis en phase chantier sera répertorié clairement (numérotation, indice, date, etc.),

- La liste des documents remis sera tenue à jour tout au long du chantier et fera partie du dossier DOE.
- Plan de récolement des ouvrages,
- D'une manière générale, les certifications et Procès-Verbaux d'essais,
- Notice d'utilisation des éventuels équipements mise en place et fiche d'entretien de l'ensemble des ouvrages.

Cette liste n'est pas exhaustive.

#### **01.1.6.2 Echafaudage/Protection/Santé/Nettoyage**

##### **A/ Echafaudage/Protections Générales**

L'entreprise devra prévoir toutes les protections et échafaudages réglementaires, qui lui seront nécessaires pour une parfaite et complète sécurité de son personnel, ainsi que pour une parfaite et complète mise en oeuvre de ses produits.

##### **B/ Protection/Coordination/Santé/Sécurité**

L'entreprise devra respecter les obligations en matière de coordination pour la santé et la sécurité conformément à la loi n° 93-1418 du 31.12.94, ainsi que les conditions prévues au Code du Travail et des règlements en vigueur.

Elle devra aussi tenir compte de demandes énumérées dans le P.G.C.

##### **C/ Nettoyage**

L'entreprise devra un nettoyage et enlèvement des gravois journaliers du chantier ainsi qu'un général à la fin de son intervention.

La Maîtrise d'Oeuvre se laisse le droit de nommer une entreprise pour réaliser cette prestation si le travail réalisé par le titulaire du présent lot ne s'avérerait pas satisfaisant.

Il va de soi que le montant de ces travaux serait imputé sur le marché du présent lot.

##### **D/ Traitement des gravois**

Se reporter au rapport du coordonnateur S.P.S.

L'évacuation des gravois provenant des travaux réalisés par le titulaire du présent lot est à la charge de ce dernier.

L'entreprise doit se conformer à la réglementation en cours et suivre toutes les procédures.